

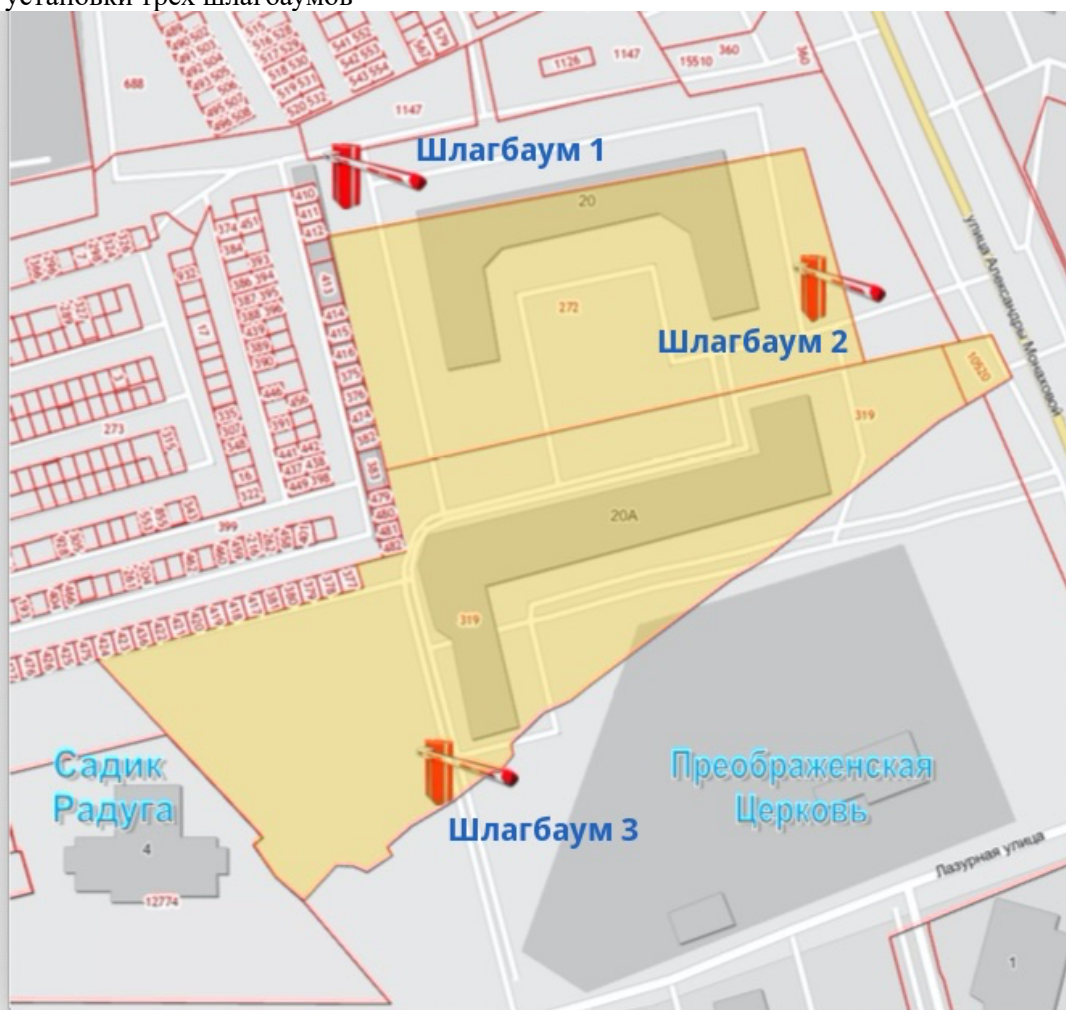
**Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенном по адресу г. Москва,
пос. Сосенское, п. Коммунарка, дома № 20 и № 20А**

Схема размещения ограждающих устройств (шлагбаумов)

Кадастровый номер земельного участка в собственности жильцов дома 20:
50:21:0120303:272

Кадастровый номер земельного участка в собственности жильцов дома 20А:
50:21:0120303:319

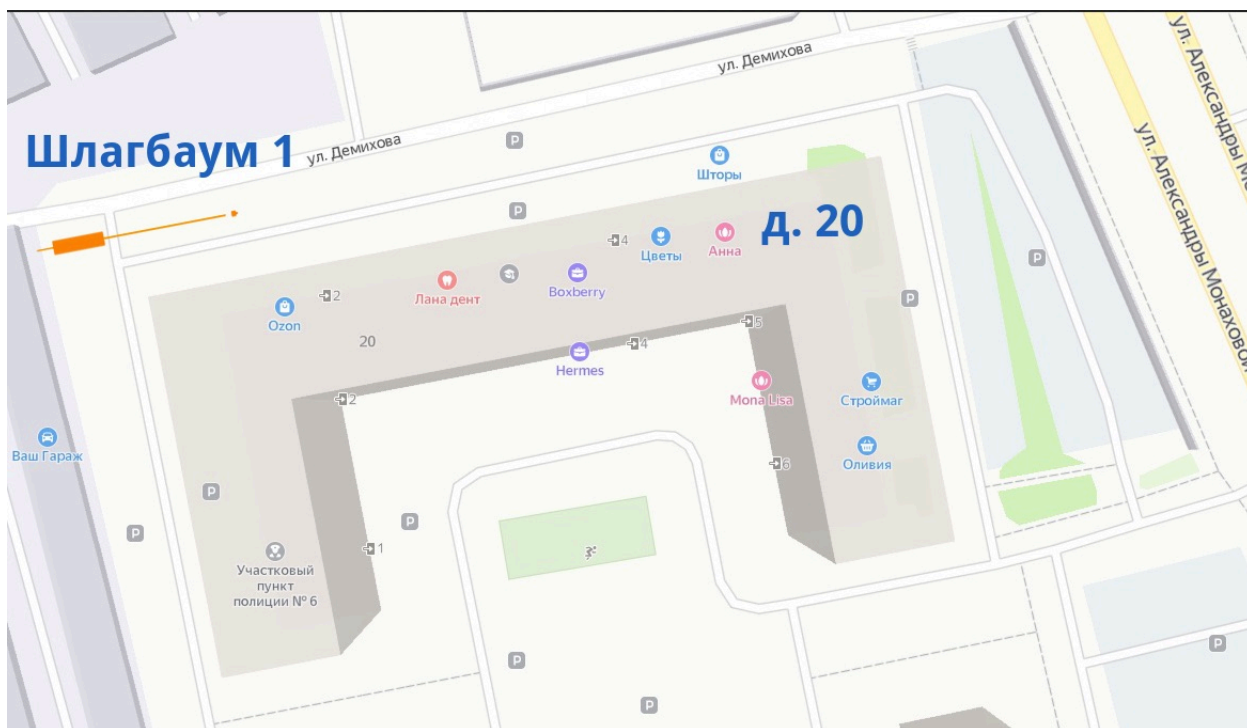
Схема установки трех шлагбаумов



Таким образом, оба шлагбаума устанавливаются на придомовой территории находящейся в
общедолевой собственности собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г.
Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, дома 20 и 20А.

Схема установки шлагбаума №1

Тип шлагбаума - антивандальный, откатной



Схемы установки шлагбаума №2

Тип шлагбаума – подъемный

Также ограничивается проезд с муниципальной парковки во двор в объезд шлагбаума ограждающими столбиками.

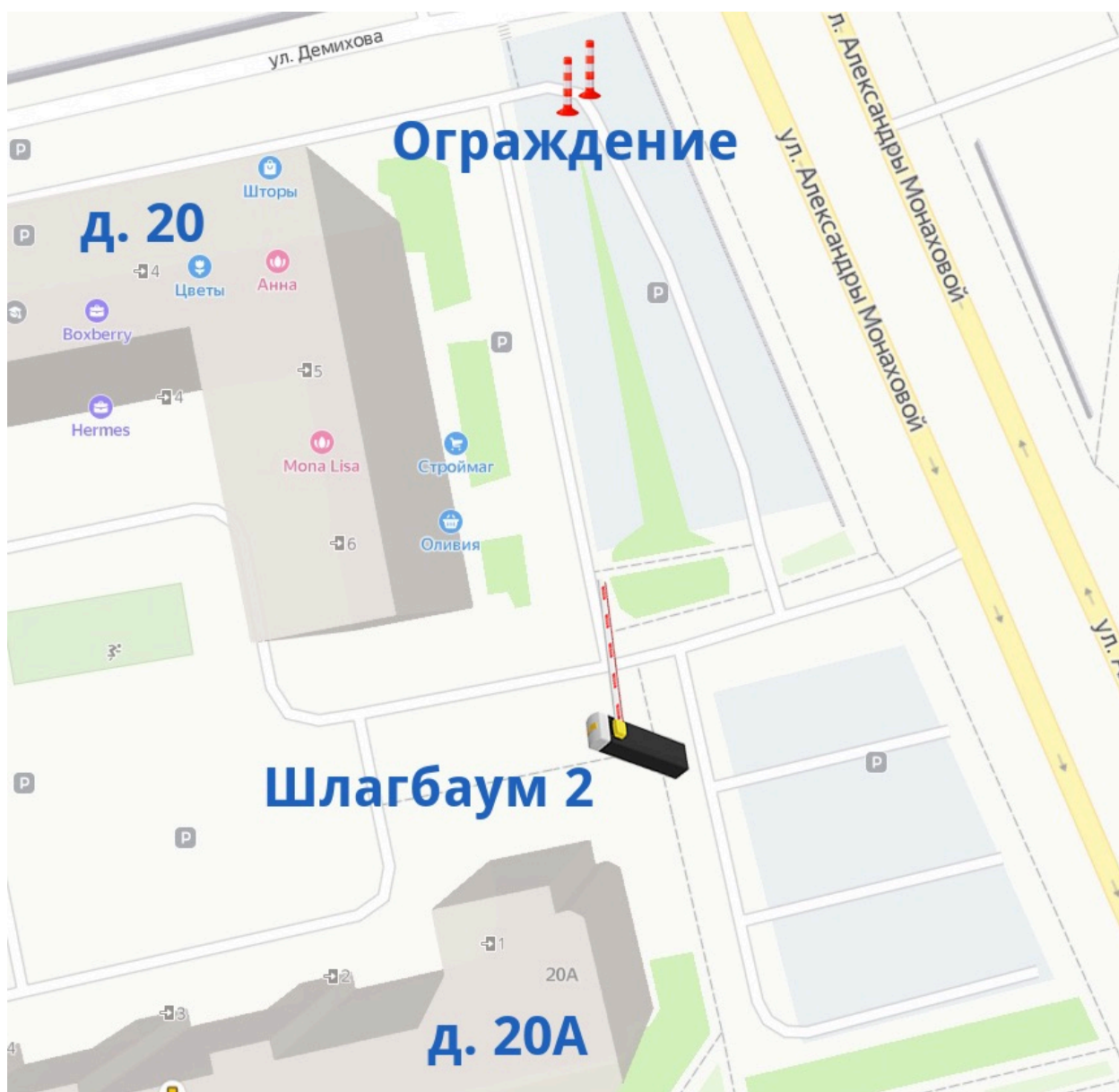


Схема установки шлагбаума №3

Тип шлагбаума - антивандальный, откатной



Смета на покупку оборудования и установку шлагбаумов

Наименование	Стоимость
Основное оборудование	363 600,00 Р
Монтаж основного оборудования.	71 700,00 Р
Элементы удаленной диспетчеризации.	123 420,00 Р
Монтаж удаленной диспетчеризации	24 600,00 Р
Расходные материалы	80 097,00 Р
Закладные работы	78 440,00 Р
Всего	741 857,00 Р

Услуги предоставляет
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМ ВИДЕО"

- ОГРН 1165047058770
- ИНН 5047188100
- КПП 504701001
- Дата регистрации 03.08.2016

Тарифы по диспетчеризации и техническому обслуживанию

1. Тариф "Полный" **9 000 рублей в месяц.**

Основные опции

- Беспрепятственный проезд специального транспорта и коммунальной техники.
- Предоставление видеоархива (до 7 суток).
- Открытие с мобильного приложения или по звонку с телефона.

Личный кабинет

- Корректировка базы данных пользователей
- История заявок
- Статистика по поездкам
- ONLINE управление каждым элементом точки проезда
- Оплата услуг через л/к
- Видеофиксация факта проезда (15 сек. ролик)
- Аудиофиксация
- История действий администраторов

Мобильное приложение

- Заявка с телефона
- Заявка с мобильного приложения
- Оплата услуг с мобильного приложения
- Открытие с мобильного приложения
- История заявок

2. Тариф за услуги Интернета **2 000 рублей в месяц.**

3. Тариф за услуги тех. обслуживания (негарантийного) **8 000 рублей в месяц.** При оплате за год со скидкой - 72 000 руб.

Расчет разового платежа

Расчет стоимости подобного имущества рассчитывается равными долями исходя из количества квартир.

- Дом. 20 – 480 квартир
- Дом 29А – 461 квартиры

Всего – 941 квартира

В разовый платеж также включается стоимость установки и оплата тех. обслуживания и ремонта (не гарантийного). А также аванс на диспетчеризацию и интернет на год вперед.

Таким образом расчет разового платежа:

$(741857 + 9000 \cdot 12 + 72000 + 2000 \cdot 12) / 949 = \mathbf{996 \text{ рублей } 69 \text{ коп.}}$ с каждой квартиры

Расчет ежемесячного платежа

В стоимость включается оплата за диспетчеризацию, интернет и тех. обслуживания и ремонта (аварийного, не гарантийного).

Расчет: $-(9000 + 8000 + 2000) / 949 = \mathbf{20 \text{ рублей } 02 \text{ коп.}}$ с каждой квартиры

С уважением, инициаторы проведения Общего собрания,

собственник квартиры №81 в Многоквартирном доме 20

Островский Ю.В.

собственник квартиры №449 в Многоквартирном доме 20А

Савченко А.В.

