

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. -, д. 20А(далее – Многоквартирный дом).

**Сведения о лице, участвующем в голосовании, и о помещении собственника:**

Собственник помещения в Многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
(ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Номер жилого / нежилого помещения собственника: \_\_\_\_\_

Общая площадь принадлежащего собственнику помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Количество голосов собственника \_\_\_\_\_ %

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в Многоквартирном доме:**

**Свидетельство о государственной регистрации права** серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдано « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдано)

**Выписка** из Единого государственного реестра недвижимости: запись о регистрации права собственности в ЕГРН № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Решения собственника (представителя собственника) по каждому вопросу повестки дня:**

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

<b>Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>Вопрос № 1.</b> Об избрании Председателем Общего собрания и секретаря Савченко Александра Васильевича (собственник кв.№449 в Многоквартирном доме)			
<b>Вопрос № 2.</b> Об избрании членами счетной комиссии Общего собрания: Капышеву Наталию Анатольевну (собственник кв.№321 в Многоквартирном доме), Савченко Александра Васильевича (собственник кв №449 в Многоквартирном доме)			
<b>Вопрос № 3.</b> Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома: 2 человека.			
<b>Вопрос № 4.</b> Об избрании членами Совета Многоквартирного дома: Капышева Наталия Анатольевна (собственник кв.№321 в Многоквартирном доме), Савченко Александр Васильевич (собственник кв.№449 в Многоквартирном доме).			
<b>Вопрос № 5.</b> Об избрании Председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома - Савченко Александра Васильевича (собственник кв.№449 в Многоквартирном доме).			
<b>Вопрос № 6.</b> Установить ограждающие устройства - шлагбаумы на придомовой территории Многоквартирного дома, утверждении схемы размещения шлагбаумов и сметы на выполнение работ по установке шлагбаумов в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к настоящему Сообщению, утверждении платы за установку шлагбаумов в размере <b>996 рублей 69 коп.</b> с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (единовременный платеж), утверждении дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» и утверждении платы за нее в размере <b>20 рублей 02 коп.</b> в месяц с каждой квартиры, а также каждого нежилого помещения в Многоквартирном доме (ежемесячный платеж), а также об утверждении порядка внесения платы за установку шлагбаумов и дополнительную услугу «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» на расчетный счет управляющей организации «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЕРМОИНЖСЕРВИС» (ОГРН 1115027001979, ИНН 5026015402), в дальнейшем УК Термоинжсервис, путем включения платы в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.			
<b>Вопрос № 7.</b> Поручить УК Термоинжсервис обеспечить выполнение работ по установке шлагбаумов на территории Многоквартирного дома согласно схемы их размещения, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Сообщению, обеспечить их техническое обслуживание, диспетчеризацию, о наделении УК Термоинжсервис полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров на установку, техническое обслуживание, диспетчеризацию шлагбаумов.			
<i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20 и д. 20А.</i>			

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
<p><b>Вопрос № 8.</b> Обратиться за предоставлением средств из бюджета города Москвы на установку шлагбаумов и определении УК Термоинжсервис лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением денежных средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в рамках софинансирования, поручении УК Термоинжсервис получить из бюджета г. Москвы субсидию на установку шлагбаумов.</p> <p>Уменьшить единовременный платеж за установку шлагбаумов в случае предоставления из бюджета г. Москвы денежных средств на их установку следующим образом: единовременный платеж за установку шлагбаумов за каждое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20, определяется как разница между стоимостью установки шлагбаумов и предоставленными из бюджета г. Москвы денежными средствами, разделенная на количество помещений в указанных многоквартирных домах, при этом возврат излишне уплаченных денежных средств в случае их уплаты до получения субсидии из бюджета г. Москвы, производится путем зачета денежных средств в счет оплаты за жилищно-коммунальные услуги по помещению собственника, которому должны произвести их возврат.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20 и д. 20А.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 9.</b> Выбрать УК Термоинжсервис в качестве лица, уполномоченного на установку и демонтаж шлагбаумов, в том числе согласование в уполномоченных государственных органах и организациях вопросов, связанных с его установкой, с правом подачи и получения всех необходимых документов, с правом передоверия полномочий по нотариальной доверенности.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20 и д. 20А.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 10.</b> Утвердить Положения о порядке пользования придомовой территорией в редакции, предусмотренной в Приложении № 2 к настоящему Сообщению.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об установке шлагбаумов, на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20 и д. 20А.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 11.</b> Об утверждении порядка не гарантийного ремонта шлагбаумов за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д.20 и д.20А на основании сметы, составленной организацией, производящей негарантийный ремонт и согласованной УК Термоинжсервис, при этом плата за негарантийный ремонт шлагбаумов для каждого собственника помещения в указанных домах определяется как стоимость не гарантийного ремонта, предусмотренная сметой, за вычетом накопленной суммы дополнительной услуги «ежемесячное техническое обслуживание, диспетчеризация шлагбаумов» умноженная на количество квартир, принадлежащих собственнику, и разделенная на количество всех квартир в указанных многоквартирных домах.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия решения об утверждении такого же порядка определения платы за негарантийный ремонт шлагбаумов на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, д. 20 и д. 20А</i></p>			
<p><b>Вопрос № 12.</b> Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить УК Термоинжсервис не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов, организовать вывоз твердых коммунальных отходов контейнерами, установленными на специальной площадке возле Многоквартирного дома и исключить из платы за «Содержание и ремонт общего имущества» статью «Содержание мусоропровода» (3.32 руб. с кв. м).</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о закрытии мусоропровода.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 13.</b> Изменить способ формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.</p>			
<p><b>Вопрос № 14.</b> Утвердить ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 15.</b> Определить владельцем специального счета УК Термоинжсервис.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.</i></p>			

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
<p><b>Вопрос № 16.</b> Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 044525111, местонахождение банка (юридический адрес): г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3; корреспондентский счет АО «Россельхозбанк» №30101810200000000111 в ГУ Банка России по ЦФО, Уставный капитал 459 483 000 000,00 руб.)</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 17.</b> Наделить УК Термоинжсервис полномочиями на открытие специального счета на капитальный ремонт, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств капитального ремонта.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 18.</b> Определить источник финансирования расходов на открытие и обслуживание специального счета на капитальный ремонт: указанные расходы финансируются за счет средств собственников помещений, фактически понесенные владельцем специального счета расходы распределяются между собственниками помещений пропорционально доле в праве собственности на общее имущество, выставляются собственникам помещений в едином платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 19.</b> Утвердить с даты принятия решения настоящим Общим собранием платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 36,82 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам. С 01.01.2024 года, и в дальнейшем ежегодно, размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме изменяется методом индексирования в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен". При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома изменений данных размеров платы не осуществляется.</p>			
<p><b>Вопрос № 20.</b> Внести изменения в договор управления Многоквартирным домом заключенным с УК Термоинжсервис изложив его в редакции, предусмотренной в Приложении № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.</p> <p><i>Примечание: Решение по данному вопросу подлежит исполнению только в случае принятия Общим собранием решения об изменении тарифа.</i></p>			
<p><b>Вопрос № 21.</b> Наделить полномочиями председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников Договора управления Многоквартирным домом в редакции, предусмотренной Приложением № 4 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.</p>			
<p><b>Вопрос № 22.</b> В соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ заключить с «01» июля 2022 года собственниками помещений в Многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п.Коммунарка, д. 20А, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			
<p><b>Вопрос № 23.</b> Разрешить размещение воздушных кабельных линий связи на крыше Многоквартирного дома.</p>			
<p><b>Вопрос № 24.</b> Разрешить размещение камер видеонаблюдения в местах общего пользования за счет средств собственников.</p> <p>Кроме мест установки видео камер на первых этажах.</p>			

Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:	За	Против	Воздержался
<p><b>Вопрос № 25.</b> Установить систему видеонаблюдения организацией ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802/ ОГРН: 1195081076013).</p> <p>Возложить на УК Термоинжсервис полномочия по определению и согласованию, от имени собственников помещений в Многоквартирном доме, мест размещения оборудования системы видеонаблюдения и другие существенные моменты по данному вопросу.</p> <p>Утвердить существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема расположения видеокамер согласно приложению № 3</li> <li>- Количество камер видеонаблюдения - 30 камер (видеокамеры антивандальные над входными дверями подъездов, видеокамеры антивандальные в местах расположения почтовых ящиков и лифтовых холлах, видеокамеры антивандальные лифтовые),</li> <li>- Предоставить возможность просмотра камер в режиме онлайн и архива на 7 суток, через личный кабинет веб сайта компании и мобильное приложение, с использованием логина и пароля уникальным для каждой квартиры.</li> <li>- Стоимость ежемесячной платы 104 рубля (в том числе НДС) в месяц с помещения (налог уплачивается ООО «Мосвидеодом» в случае применения ОСНО). С ежегодной индексацией, определяемой согласно приложению № 3.</li> <li>- Расход электроэнергии оборудования видеонаблюдения включить в общедомовые нужды.</li> <li>- В стоимость абонентской платы включены все расходы ООО «Мосвидеодом», в том числе услуги расчетно-кассового центра, платежных агентов, налоги и прочее.</li> </ul>			
<p><b>Вопрос № 26.</b> ООО «Мосвидеодом» (ИНН: 5012100802/ ОГРН: 1195081076013) вправе один раз в течение очередного календарного года действия Договора, но не ранее 01 июля соответствующего года, по исчислению 2х (двух) лет с момента установки видеокамер на объекте МКД, своим решением в одностороннем порядке увеличивать Плату при соблюдении следующих условий и ограничений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнитель принимает решение о повышении Платы не менее, чем за 30 календарных дней до наступления месяца, с которого Плата повышается, и уведомляет об этом Заказчика путем размещения информации о новом размере Платы и дате (месяце) ее повышения.</li> <li>- Повышение Платы производится на величину в процентах, меньшую или равную индексу потребительских цен на товары и услуги за период, прошедший с момента принятия предыдущего решения об увеличении Платы по ближайший к моменту принятия решения о повышении Платы месяц, за который известна величина индекса потребительских цен на товары и услуги, но не более 10%.</li> <li>- Источником информации об индексе потребительских цен на товары и услуги является официальный сайт Федеральной службы государственной статистики (либо ее правопреемника на момент очередного повышения Платы)</li> </ul>			
<p><b>Вопрос № 27.</b> Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.</p>			
<p><b>Вопрос № 28.</b> Определить в качестве места хранения копий протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме – у Председателя Совета Многоквартирного дома и УК Термоинжсервис, при этом, протокол Общего собрания составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Председателя Совета Многоквартирного дома, другой у УК Термоинжсервис, подлинники протокола и иных документов, связанных с созывом и проведением настоящего Общего собрания в соответствии со ст. 46 ЖК РФ передаются в орган государственного жилищного надзора.</p>			

Собственник/ представитель собственника:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

Подпись

ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.